

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Nazwa elementu PB:	ELEMENT I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Przebudowa fragmentu ściany zewnętrznej (wybicie podokiennika) oraz zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń dawnego szkolnego schroniska młodzieżowego na sale lekcyjne z ich remontem i przebudową otworów drzwiowych wraz z budową dojścia do nowoprojektowanego wejścia.
Adres obiektu bud.:	ul. Żeromskiego 45, 82-200 Malbork
Kategoria obiektu bud.:	Kategoria IX
Pozostałe dane adresowe:	nr dz. 226, obręb 11, jednostka ewidencyjna: 220901_1
Nazwa i adres inwestora :	Szkoła Podstawowa nr 1, ul. Żeromskiego 45, 82-200 Malbork
Zespół projektantów biorących udział w opracowaniu projektu budowlanego:	

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Marta Kulik	30.06.2026	
	Specjalność upr. bud.	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	Nr upr. bud.	510/POOKK/2012		
ARCHITEKTURA	Sprawdzający	mgr inż. arch. Małgorzata Piotrowicz	30.06.2026	
	Specjalność upr. bud.	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	Nr upr. bud.	140/Gd/00		

Opracowanie składa się z jednego tomu. Zawiera:

ELEMENT I - Projekt zagospodarowania działki lub terenu

ELEMENT II – Projekt architektoniczno-budowlany

ELEMENT IV - Załączniki projektu budowlanego

ELEMENT III – Projekt techniczny - nie podlega zatwierdzeniu i stanowi osobny tom PB

Spis treści

1. Strona tytułowa	
2. Spis treści	
I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 4)	4
Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	4
II. Część opisowa (str. 5-13)	5
1. Materiały i dane wyjściowe do projektowania	5
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego	5
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu	6
3.1. Opis istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu.	6
3.2. Informacja o obiektach do rozbiórki.	6
4. Projektowane zagospodarowanie terenu	6
4.1. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	6
4.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	6
4.3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	7
4.4. Układ komunikacyjny	7
4.5. Sposób dostępu do drogi publicznej	8
4.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	8
5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu	8
6. Inne informacje i dane	8
6.1. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego (MPZP)	8
6.2. Informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	9
6.3. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.	9
7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.	10
7.1. Charakterystyka obiektu	10
7.2. Powierzchnia zabudowy, kubatura brutto, wysokość, liczba kondygnacji	10
7.3. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania	11
7.4. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.	11

7.5. Występowanie zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.....	11
7.6. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.	11
7.7. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:	11
– drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych.....	11
– zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych.....	12
7.8. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.	12
8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.	12
9.1 Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu.....	12
9.2 Zasięg obszaru oddziaływania obiektu lub informacja, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.	12
10 Uwagi wykonawcze	13
III. Część rysunkowa (str. 14-16).....	14

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 4)

Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

30.06.2026

Na podstawie art. 34 ust. 3d, pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.), oświadczamy, że projekt budowlany w zakresie projektu zagospodarowania terenu pn. : „Przebudowa fragmentu ściany zewnętrznej (wybicie podokiennika) oraz zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń dawnego szkolnego schroniska młodzieżowego na sale lekcyjne z ich remontem i przebudową otworów drzwiowych wraz z budową dojścia do nowoprojektowanego wejścia w Malborku przy ul. Żeromskiego 45” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektantów biorących udział w opracowaniu projektu budowlanego:

Branża architektoniczna, BIOZ:

Projektant:	mgr inż. arch. Marta Kulik upr. bud. 510/POOKK/2012 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Małgorzata Piotrowicz upr. bud. 140/Gd/00 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	

II. Część opisowa (str. 5-13)

1. Materiały i dane wyjściowe do projektowania

L.p.	Nazwa
1	Umowa z inwestorem określająca zakres projektu
2	Przepisy i normy aktualnie obowiązujące w budownictwie
3	Mapa do celów projektowych wykonana w czerwcu 2026 przez inż. Marię Bruniecką
4	Uchwała NR 398/XLIX/02 Rady Miasta Malborka z dnia 25 lipca 2002 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Centrum Miasta Malborka (mapa poz. 1)
5	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.)
6	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.)
7	Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 169 z późn. zm.)
8	Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458 z późn. zm.)
9	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.)
10	inne materiały, warunki, opinie i uzgodnienia

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany przebudowy fragmentu ściany zewnętrznej (wybicie podokiennika) oraz zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń dawnego szkolnego schroniska młodzieżowego na sale lekcyjne z ich remontem i przebudową otworów drzwiowych wraz z budową dojścia do nowoprojektowanego wejścia w Malborku przy ul. Żeromskiego 45. Celem inwestycji jest udostępnienie pomieszczeń dla uczniów szkoły oraz częściowa poprawa dostępności dla osób z niepełnosprawnościami do budynku użyteczności publicznej poprzez likwidację barier architektonicznych na parterze budynku.

Zakres opracowania obejmuje:

1. Projekt zagospodarowania terenu z załącznikami formalno – prawnymi

Projekt został sporządzony w celu uzyskania pozwolenia na budowę, przeprowadzenia postępowania na wyłonienie wykonawców robót budowlanych oraz realizacji robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

3.1. Opis istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu.

Inwestycja realizowana będzie na ogrodzonej działce budowlanej o numerze ewidencyjnym 226 i zabudowanej istniejącym budynkiem szkoły. Analizowana wydzielona część budynku dawnego schroniska mieści się w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 im. Jana III Sobieskiego usytuowanej przy ul. Żeromskiego 45 w Malborku. W jej otoczeniu znajduje się budynek I Liceum Ogólnokształcącego oraz budynki mieszkalne i mieszkalno – usługowe. Na teren boiska szkolnego zapewniono możliwość wjazdu od ul. 17 Marca poprzez bramę. Wejście na teren szkoły oraz wjazd dodatkową bramą od ul. Żeromskiego. Do poszczególnych segmentów (schroniska i szkoły) dostęp możliwy jest również bezpośrednio z ul. 17 Marca poprzez wejścia. Budynek w zabudowie wolnostojącej składa się z segmentów różniących się pod względem wysokości, takich jak: szkoła podstawowa, dawne szkolne schronisko młodzieżowe oraz sali sportowej. Teren działki w przeważającej części płaski, za segmentem schroniska i sali gimnastycznej wyniesiony i częściowo zadrzewiony.

3.2. Informacja o obiektach do rozbiórki.

Zakres inwestycji nie przewiduje rozbiórki budynku i innych obiektów budowlanych.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zgodnie z zamierzeniem inwestora na działce projektuje się przebudowę fragmentu ściany zewnętrznej (wybicie podokiennika) w celu budowy nowego wejścia do budynku, aby umożliwić wejście na parter budynku osobom na wózkach inwalidzkich, opiekunom z wózkami dziecięcymi i osobom z utrudnieniami w poruszaniu się oraz zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń dawnego szkolnego schroniska młodzieżowego na sale lekcyjne na parterze i pierwszym piętrze. Do nowoprojektowanego wejścia z poziomu terenu zaprojektowano dojście o szerokości 1,5 m od istniejącego ciągu pieszego zgodnie z częścią rysunkową. Pozostałe elementy zagospodarowania terenu wokół terenu inwestycji nie ulegną zmianie.

4.1 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu istniejącego terenu i układu zieleni, na którym jest obiekt.

4.2 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Na podstawie podkładów geodezyjnych stwierdza się, iż w obszarze objętym zakresem opracowania (nowoprojektowane dojście od północnej strony) występują urządzenia infrastruktury technicznej podziemnej, tj. sieć ciepłownicza. Nie występuje kolizja z istniejącą siecią. Projektowane dojście (obrzeże palisadowe) oddalone będzie o min. 1 m od zewnętrznej krawędzi kanału.

4.3 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

- a) Ścieki sanitarne: Stan istniejący – nie ulega zmianie. Odprowadzenie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej – na dotychczasowych warunkach.
- b) Wody opadowe: Stan istniejący – nie ulega zmianie. Odprowadzenie wód opadowych z dachu do kanalizacji deszczowej, z terenów utwardzonych odbywa się powierzchniowo (grawitacyjne) do gruntu w granicach własnej działki poprzez zastosowanie odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych w kierunku otaczającego terenu zielonego. Ukształtowanie terenu nie powoduje zalewania działek sąsiednich.

4.4 Układ komunikacyjny

Dojście i dojazd z istniejącej drogi miejskiej – ul. 17 Marca i Żeromskiego. Miejsca postojowe – inwestycja nie ma wpływu na bilans miejsc parkingowych.

Projektuje się dojście do nowoprojektowanego wejścia o szerokości 1,5 m od istniejącego chodnika wzdłuż północnej elewacji budynku od strony sali gimnastycznej. Dojście usytuowano tak, aby ominąć istniejący drzewostan i zakrzewienie oraz dojście było najkrótsze i przebiegało po wyrównanych niweletach. Dojście składa się z odcinków o nachyleniu 0,5% oraz 5% w pobliżu wejścia.

Konstrukcja dojścia na odcinku o spadku 0,5%:

- warstwa ścieralna – kostka betonowa bezfazowa gr. 6cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4 gr. 5cm
- podbudowa żwirowa gr. 10cm
- warstwa separacyjno – filtracyjna z geowłókniny PP – geowłóknina o wytrzymałości na rozciąganie (wzdłuż/wszerz) min. 15/15 [kN/m²], wydłużeniu (wzdłuż/wszerz) min. 100/40 [%], wodoprzepuszczalności min. 90 [l/m²s]
- istniejące podłoże gruntowe po zdjęciu humusu.

Dojście i opaskę ograniczyć obrzeżem chodnikowym betonowym 6x25x100cm. ułożonym na ławie betonowej z opornikiem z chudego betonu C12/C15. Rzędną góry obrzeża zlicować z poziomem kostki betonowej. Kostkę ułożyć z 1% spadkiem w kierunku terenów zielonych umożliwiającym spływ wody opadowej.

Konstrukcja dojścia na odcinku o spadku 5%:

- warstwa ścieralna – kostka betonowa bezfazowa gr. 6cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4 gr. 5cm
- kruszywo łamane (kliniec) 16-31,5mm - 20cm
- kruszywo łamane (tłuczeń) 31,5-63 mm - 20cm
- warstwa separacyjno – filtracyjna z geowłókniny PP – geowłóknina o wytrzymałości na rozciąganie (wzdłuż/wszerz) min. 15/15 [kN/m²], wydłużeniu (wzdłuż/wszerz) min. 100/40 [%], wodoprzepuszczalności min. 90 [l/m²s]
- istniejące podłoże gruntowe po zdjęciu humusu.

Z uwagi na różnicę wysokości pomiędzy poziomem terenu a poziomem parteru budynku wynoszącym 0,48m dojście na odcinku ze spadkiem 5% ograniczyć palisadą betonową 100x30x8cm ułożoną na ławie betonowej. Palisadę umocować na co najmniej 1/3 jej wysokości.

4.5 Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp z istniejącej drogi miejskiej – ul. 17 Marca i Żeromskiego. Dostęp pieszy od ul. Żeromskiego.

4.6 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie dotyczy. Stan istniejący – nie ulegają zmianie.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Powierzchnia działki	6340 m ²
Powierzchnia zabudowy	istniejąca: 1925,60 m ² - bez zmian
Powierzchnia dróg, parkingów, placów, chodników	istniejąca: 1088,20 m ² projektowana: 1138,20 m ² (w tym budowa dojścia z kostki betonowej 50 m ²)
Powierzchnia biologicznie czynna	istniejąca: 3326,20 m ² projektowana: 3276,20 m ²

6. Inne informacje i dane

6.1 Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego (MPZP)

Na wskazanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego : Uchwała NR 398/XLIX/02 Rady Miasta Malborka z dnia 25 lipca 2002 r. w sprawie uchwalenia

Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Centrum Miasta Malborka (mapa poz. 1) Karta 035-51.

L.p.	Zgodność projektowanych rozwiązań z wymaganiami
1	Zapisy w MPZP:
	Wg karty terenu
	2. FUNKCJA: Funkcja wydzielona chroniona - usługi edukacji i turystyki: - budynki dydaktyczne, - schronisko turystyczne szkolne, - obiekty związane z obsługą funkcji edukacji.
	Sposób spełnienia wymagań:
	Zmiana sposobu użytkowania mieści się w dopuszczonych funkcjach – budynki dydaktyczne.
2	Zapisy w MPZP:
	Wg karty terenu
	3. WARUNKI ZABUDOWY: Intensywność zabudowy - wg stanu istniejącego, powiększona o możliwość rozbudowy wyznaczoną linią zabudowy i dopuszczalną wysokością zabudowy. Zasady podziału terenu - wyklucza się podziały wtórne, Udział powierzchni zabudowanej - wg stanu istniejącego, powiększony o możliwość rozbudowy wyznaczoną linią zabudowy. Dopuszczalna wysokość - dla zabudowy istniejącej - wg stanu istniejącego, - dla rozbudowy – w nawiązaniu do sąsiadującej zabudowy objętej ochroną konserwatorską. Linie zabudowy - linie istniejącej zabudowy – do zachowania, - linie projektowanej rozbudowy - ściśle określone.
	Sposób spełnienia wymagań:
	Intensywność zabudowy: nie dotyczy – bez zmian Zasady podziału terenu: nie dotyczy – bez zmian Udział powierzchni zabudowanej: nie dotyczy – bez zmian Dopuszczalna wysokość: nie dotyczy – bez zmian Linie zabudowy: nie dotyczy – bez zmian Zakres dotyczy wyłącznie wnętrza budynku.

6.2 Informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren stanowi fragment obszaru objętego strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej A6, jako chroniony układ urbanistyczny rejonu ulic Armii Krajowej i ul. Słowackiego. W strefie tej obowiązuje priorytet wymogów konserwatorskich. Wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologiczno – konserwatorskim. Budynek jest obiektem architektonicznym o wartościach kulturowych objętym ochroną.

6.3 Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla

środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Inwestycja nie będzie powodować zagrożenia dla środowiska naturalnego, higieny i zdrowia użytkowników oraz najbliższej zabudowy. Na etapie realizacji należy stosować atestowane materiały budowlane, aby nie pogorszyć obecnego stanu środowiska i jakości wód. Przy wykonywaniu wszelkich prac należy zwrócić uwagę na stan techniczny wykorzystywanych maszyn, urządzeń budowlanych i środków transportu. Niedopuszczalne jest stosowanie maszyn i urządzeń mogących spowodować wyciek substancji ropopochodnych do gruntu czy wód powierzchniowych. Roboty budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej, w godzinach od 6.00 do 22.00 dla zminimalizowania wpływu hałasu na otoczenie pochodzącego głównie z pracy silników środków transportu. Odpady powstałe w czasie budowy inwestycji będą gromadzone selektywnie w wyznaczonym miejscu i przekazywane następnie specjalistycznym firmom posiadającym stosowane zezwolenia w tym zakresie. Emisja wibracji, promieniowania i hałasu z projektowanych elementów na terenie nie występuje. Zanieczyszczenia pyłowe, gazowe i płynne nie powstają. Ogólnie oddziaływanie na środowisko, które wystąpi w fazie realizacji przedsięwzięcia, można scharakteryzować jako chwilowe, nieciągłe, o niewielkim natężeniu, które kończy się całkowicie z chwilą finalizacji przedsięwzięcia.

7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

7.1. Charakterystyka obiektu

Obiekt jest budynkiem użyteczności publicznej. Pełni funkcje szkoły podstawowej wraz z salą gimnastyczną. Pomieszczenia podlegające zmianie sposobu użytkowania mieszczą się w środkowej części budynku – pomiędzy budynkiem szkoły a salą gimnastyczną, na kondygnacji parteru i 1 piętra. W wyniku przebudowy wszystkie kondygnacje środkowej części budynku będą stanowiły jedną odrębną strefę pożarową.

7.2. Powierzchnia zabudowy, kubatura brutto, wysokość, liczba kondygnacji.

Dane dotyczą całego segmentu dawnego schroniska:

- Powierzchnia zabudowy - 268,40 m²
- Kubatura brutto - 4914 m³
- Wysokość od poziomu terenu – 12,95 m
- Wysokość do celu określenia klasy odporności pożarowej bud. – 15,58 m (uwzględniając kondygnację podziemną).
- Liczba kondygnacji – 3 nadziemne + 1 podziemna.

7.3. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Strefę pożarową kwalifikuje się do kategorii ZL III.

7.4. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

Dla budynku średniowysokiego ZL III wyznacza się klasę B odporności pożarowej. Budynek posiada ściany i dach nierozprzestrzeniające ognia.

7.5. Występowanie zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

W strefie pożarowej nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem, nie występują strefy zagrożenia wybuchem wewnątrz budynku oraz w przestrzeni zewnętrznej.

7.6. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Budynek posiada dach i ściany nierozprzestrzeniające ognia oraz na powieźeni powyżej 65% ścian zewnętrznych wymaganą klasę E60 odporności ogniowej.

Wymagana odległość wynosi co najmniej:

- od budynków sąsiednich co najmniej 8 m;
- od granicy działki zabudowanej / niezabudowanej co najmniej 4 m;
- od granicy działki drogowej – nie określa się.

Rzeczywista odległość od najbliższej granicy działki wynosi 15,50 i 35,3 m.

Rzeczywista odległość do najbliższych budynków ZL wynosi 17,60 i 23 m.

Wydzielona środkowa część obiektu będąca przedmiotem projektu, oddzielona jest od pozostałych części budynku:

- od strony sali gimnastycznej – ścianą oddzielenia przeciwpożarowego w klasie REI120 z drzwiami EI60.
- od pozostałej części szkoły, od zachodniej strony – obudowaną i oddymianą klatką schodową w klasie REI60 z drzwiami EIS30 zgodnie z wymaganiami § 226 ust.2 oraz § 256 ust.2 Rozporządzenia [6].

7.7. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

– **drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych.**

Do strefy pożarowej ZL III zlokalizowanej w budynku średniowysokim należy doprowadzić drogę pożarową. Dla całego budynku szkoły zapewniona jest droga pożarowa w postaci ulicy Żeromskiego przebiegająca wzdłuż dłuższego boku budynku na całej jego długości. Dojście do

strefy pożarowej o szerokości min 1,5 m jest zapewnione bezpośrednio z ulicy Żeromskiego.

– zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych.

Dla budynku szkoły należy zapewnić co najmniej 20 dm³/s wody do zewnętrznego gaszenia pożaru. Woda w wymaganej ilości zapewniona jest z dwóch hydrantów zewnętrznych DN80 podziemnych zlokalizowanych w odległości 16 m i 15 m od budynku szkoły.

7.8. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.

Nie zastosowano rozwiązań zamiennych.

8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

W przypadku natrafienia podczas wykonywania robót budowlanych na elementy cenne z punktu widzenia konserwacji zabytków należy niezwłocznie powiadomić właściwego konserwatora zabytków, a miejsce odpowiednio zabezpieczyć.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

9.1 Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

L.p.	Nazwa
1	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm) – art. 5 ust 1
2	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.) – § par.12

9.2 Zasięg obszaru oddziaływania obiektu lub informacja, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się z całości na działkach i nie wykracza poza teren inwestycji, tj. nr dz. 226, obręb 11.

10 Uwagi wykonawcze

- Wszystkie elementy sprawdzić i pasować na budowie.
- Niezależnie od informacji technicznych zawartych w projekcie, wykonawców poszczególnych robót budowlanych obowiązują : instrukcje producentów materiałów i urządzeń zastosowanych do budowy, "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych" wydawnictwa „Arkady” oraz stosowne polskie lub europejskie normy budowlane i stosowne wydawnictwa ITB, które to materiały należy traktować jako uzupełnienie niniejszej dokumentacji.
- Przy wykonywaniu robót budowlanych można stosować jedynie wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy „Prawo budowlane”
- Wykonawca odpowiada za uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz naprawienie szkód powstałych przy wykonywaniu prac.
- Stosowane w realizacji materiały, urządzenia i rozwiązania techniczne muszą spełniać normy bezpieczeństwa publicznego, bhp i p.poż.
- Wykonawca w przypadku wątpliwości, niejasności lub nieścisłości, co do rozwiązań technicznych zawartych w niniejszym projekcie powinien niezwłocznie uzgodnić z Projektantem i przedstawicielem Zamawiającego.
- Wszystkie roboty muszą być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje pod stałym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.
- Za istotne zmiany wykonane w trakcie budowy przez Wykonawcę bez zgody Projektanta, autor niniejszego projektu nie odpowiada.
- Wszystkie materiały przedstawione w przedmiotowej dokumentacji projektowej i opisane przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, należy traktować jako rozwiązania przykładowe o modelowych: parametrach technicznych i użytkowych, właściwościach charakterystycznych i właściwościach estetycznych, standardach określonych dla materiałów, urządzeń, elementów wyposażenia. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań „równoważnych” polegających na zastosowaniu innych materiałów, urządzeń, elementów wyposażenia niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia wszystkich parametrów, właściwości i standardów nie gorszych niż określonych w tej dokumentacji. Zastosowanie rozwiązań „równoważnych” wymaga uzyskania akceptacji Zamawiającego. Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, rodzaj materiału, kształt, wielkość, bezpieczeństwo, wytrzymałość oraz pozostałe parametry przypisane poszczególnym materiałom, urządzeniom, elementom wyposażenia w dokumentacji projektowej, szczegółowej specyfikacji technicznej oraz przedmiarach robót.

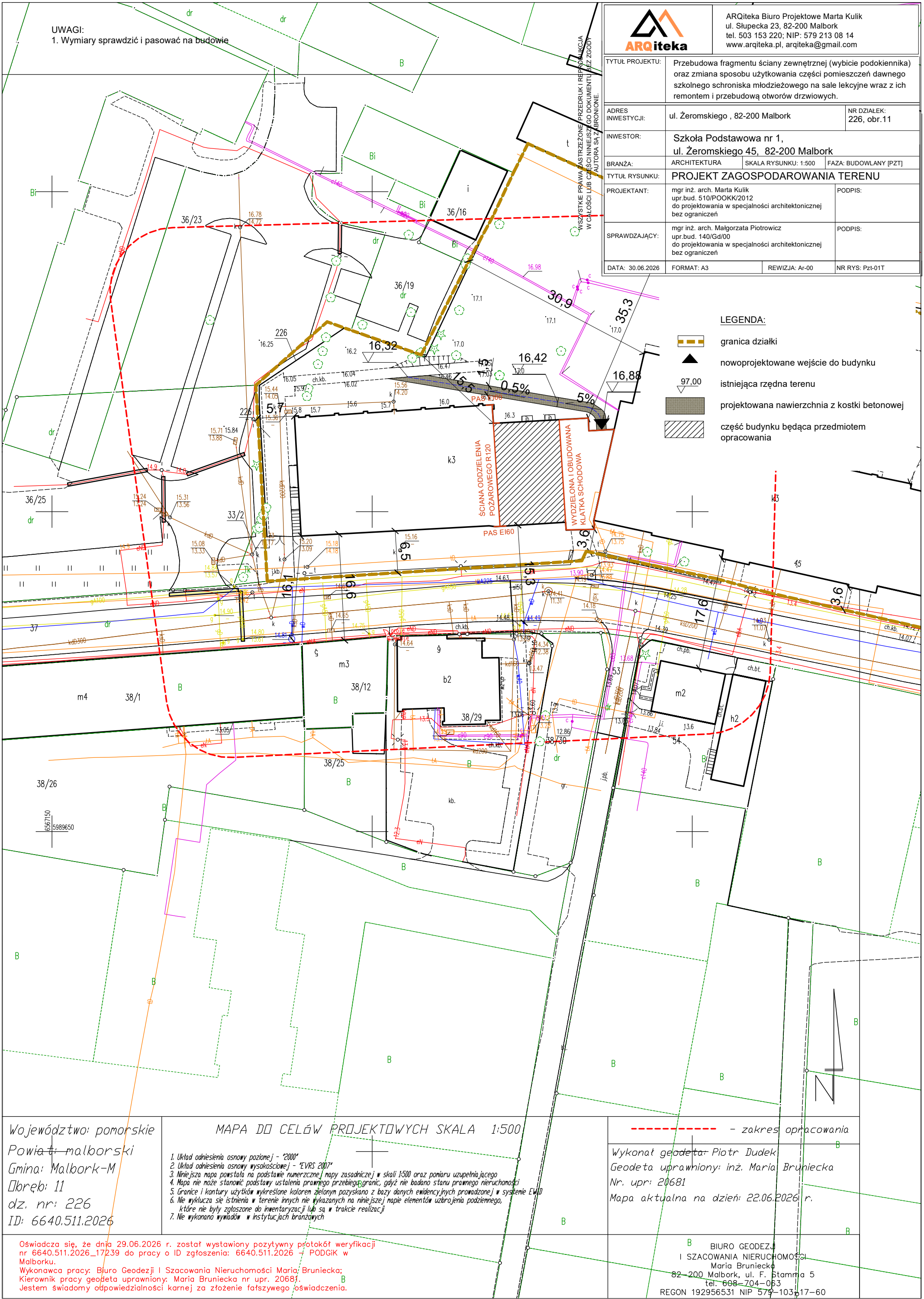
Projektował:

mgr inż. arch. Marta Kulik, upr. bud. 510/POOKK/2012
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

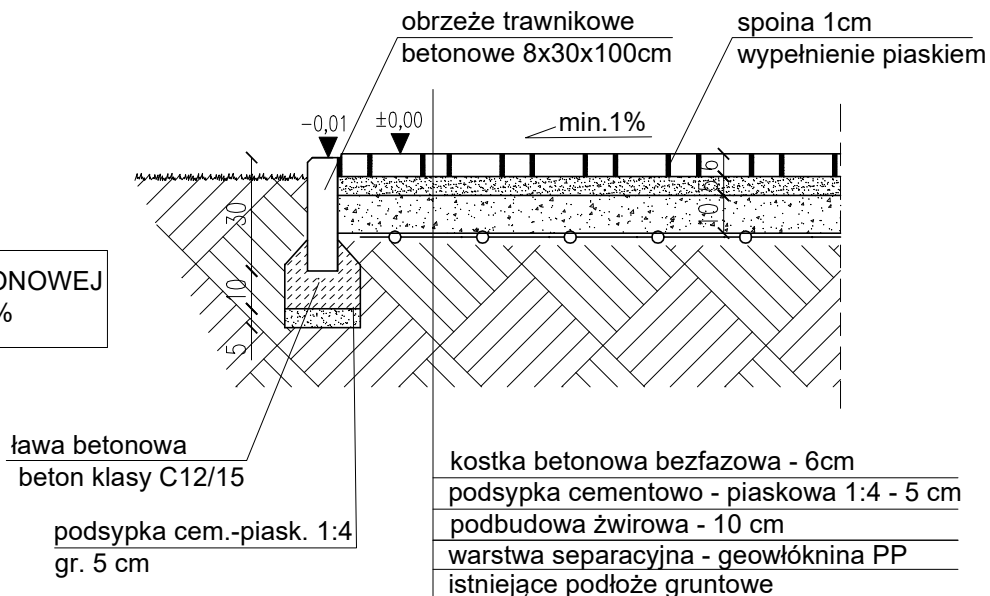
III. Część rysunkowa (str. 14-16)

Spis rysunków:

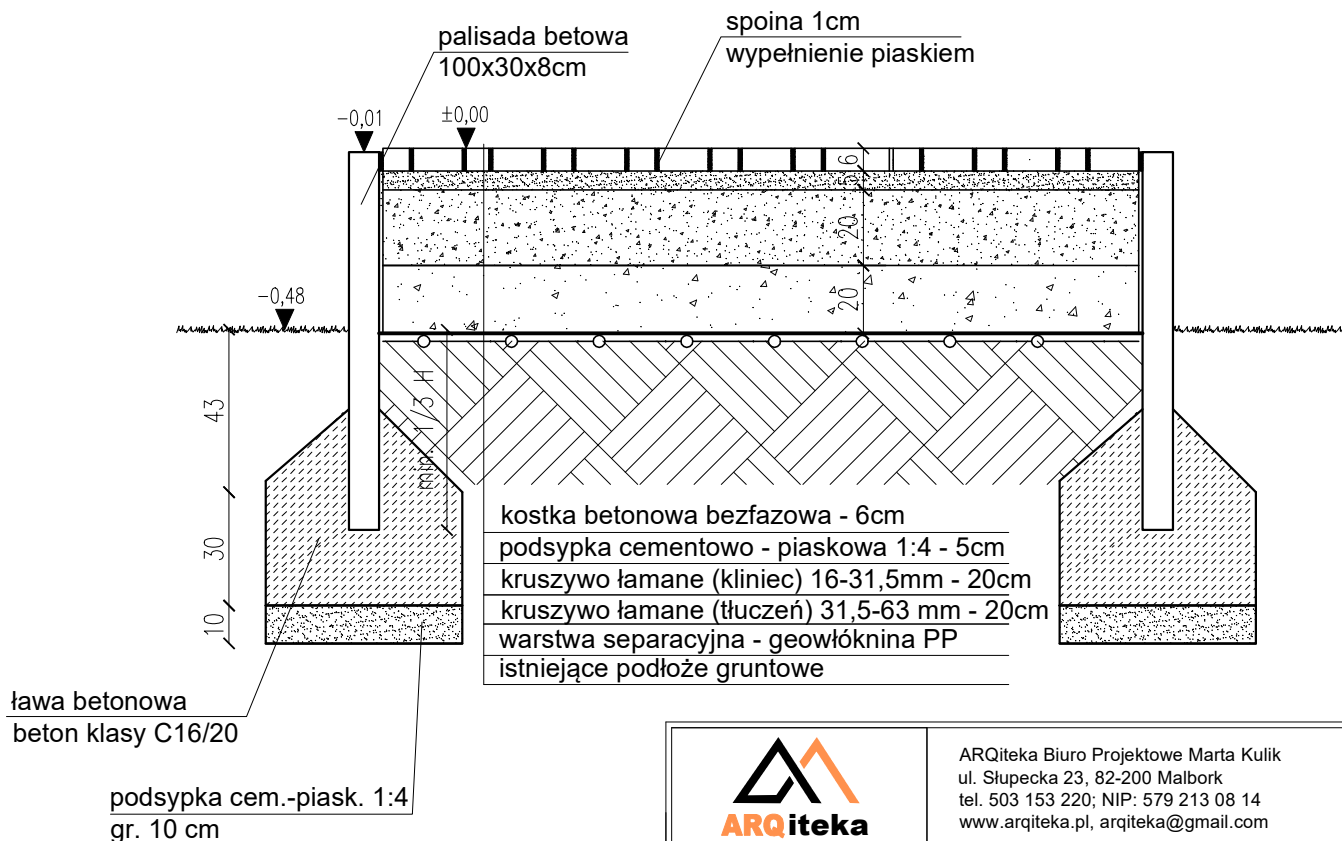
Pzt-01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
Pzt-02	Detale nawierzchni	1:50



NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ
- na odcinku o spadku 0,5%



NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ
- na odcinku o spadku 5%



ARQiteka Biuro Projektowe Marta Kulik
ul. Stupecka 23, 82-200 Malbork
tel. 503 153 220; NIP: 579 213 08 14
www.arqiteka.pl, arqiteka@gmail.com

TYTUŁ PROJEKTU:		Przebudowa fragmentu ściany zewnętrznej (wybicie podokiennika) oraz zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń dawnego szkolnego schroniska młodzieżowego na sale lekcyjne wraz z ich remontem i przebudową otworów drzwiowych.	
ADRES INWESTYCJI:		ul. Żeromskiego , 82-200 Malbork	NR DZIAŁEK: 226, obr.11
INWESTOR:		Szkoła Podstawowa nr 1, ul. Żeromskiego 45, 82-200 Malbork	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	SKALA RYSUNKU: 1:20	FAZA: BUDOWLANY [PZT]
TYTUŁ RYSUNKU:		DETALE NAWIERZCHNI	
PROJEKTANT:		mgr inż. arch. Marta Kulik upr.bud. 510/POOKK/2012 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	PODPIS:
SPRAWDZAJĄCY:		mgr inż. arch. Małgorzata Piotrowicz upr.bud. 140/Gd/00 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	PODPIS:
DATA: 30.06.2026	FORMAT: A4	REWIZJA: Ar-00	NR RYS: Pzł-01

UWAGI:

1. Wymiary sprawdzić i pasować na budowie